

## Договор возмездного оказания услуг № 470

Адрес проведения работ: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью «Литвинов и Компания»**, в лице генерального директора Литвинова Ивана Николаевича, действующего на основании [Устава], именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и

«Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### Статья 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство произвести электромонтажные работы жилого помещения, в соответствии с Техническим Заданием (проектной документацией) заказчика, а Заказчик в свою очередь обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Конкретные виды и объемы работ определяются в Смете, (Приложении № 1 к договору), а также в иной проектно-сметной документации (Приложение №2 к договору).

1.3. Работы по настоящему договору производятся по адресу: \_\_\_\_\_

1.4. Исполнитель обязуется выполнить работы собственными силами. Весь материал, используемый в ходе выполнения работ, предоставляется и покупается за счет Заказчика (Приложение №1), Исполнитель может приобрести часть материала за собственные средства по предварительному согласованию с Заказчиком. Заказчик оплачивает стоимость материалов наличными Исполнителю, согласно товарным чекам, не позднее двух дней с момента приобретения материала.

1.5. Исполнитель вправе для исполнения своих обязательств, привлечь других лиц (субподрядчиков), оставаясь при этом ответственным перед Заказчиком за действия (бездействие) субподрядчиков.

1.6. Исполнитель обязуется выполнить работы в сроки, указанные в статье 5 Договора.

1.7. Стоимость выполняемых Исполнителем по настоящему договору работ составляет \_\_\_\_\_

1.8. Договор возмездного оказания услуг в части производства работ считается заключенным с момента согласования сторонами Технического Задания (предмета договора и сроков выполнения работ). Положения ст. 2 вступают в силу с момента подписания настоящего договора. После заключения договора, все предварительные договоренности между Сторонами, письменные и устные соглашения теряют свою юридическую силу.

Подпись Исполнителя \_\_\_\_\_

Подпись Заказчика \_\_\_\_\_

1.9. В ходе исполнения договора в Техническое Задание (предмет договора) могут быть внесены изменения, которые подлежат согласованию путем подписания дополнительных соглашений уполномоченными представителями сторон с указанием стоимости дополнительных работ и изменения срока общей продолжительности работ.

## **Статья 2. Порядок предоставления и согласования Технического Задания.**

2.1. Техническое Задание для выполнения услуг по настоящему договору предоставляется Заказчиком, согласно формы Исполнителя. В случае наличия дизайн-проекта и проектировочных решений у Заказчика, возможно использовать дизайн-проект Заказчика.

2.2. Техническое задание должно содержать комплект проектировочных решений для производства работ, дизайн-проект (или просто проект) с указанием всех размеров по центрам (высота; расстояние от угла или другая привязка; точное количество необходимых выводов и их назначение), описание хода работ с разбивкой на промежуточные этапы и их результат.

2.3. Исполнитель в интересах Заказчика вправе самостоятельно оказать услуги по составлению Технического Задания. Стоимость составления Технического задания составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей,

2.4. Срок составления Технического Задания - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента получения оплаты за оказания этих услуг.

2.5. Результатом оказанной услуги со стороны Исполнителя является Техническое Задание, утвержденное Заказчиком для целей оказания услуг по настоящему Договору.

2.6. Техническое Задание вручается Заказчику лично либо направляется ему почтой по адресу, указанному в настоящем договоре. В случае отсутствия письменных возражений в течение 10 дней с момента получения ТЗ, эта часть работ предполагается выполненной подрядчиком.

## **Статья 3. Обязательства Исполнителя**

Для выполнения работ по настоящему Договору Исполнитель обязуется:

3.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему, и сдать результат работ Заказчику.

3.2. Производить работы в полном соответствии с Техническим Заданием Заказчика, проектами, рабочими чертежами. При выявлении недостатков в проектной документации Исполнитель сообщает об этом Заказчику.

3.3. По первому требованию Заказчика, в случае если работы по настоящему Договору выполнены с нарушением ПУЭ, требований настоящего Договора, устранить указанные недостатки своими силами за свой счет и в разумный срок.

3.4. Если требуется, доставить на Объект необходимые материалы (по смете). Вывезти в 5-дневный срок со дня подписания акта о приемке выполненных работ за пределы Объекта, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции.

3.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в последующих статьях настоящего Договора.

3.6. Приступить к производству работ не позднее 2 рабочих дней с момента подписания договора.

## **Статья 4. Обязательства Заказчика**

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

- 4.1. Передать Исполнителю проектную и техническую документацию в объеме, необходимом для выполнения работ по настоящему Договору и для формирования технического задания.
- 4.2. Произвести оплату выполненных Исполнителем работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 4.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

## **Статья 5. Сроки выполнения работ**

- 5.1. Общий срок производства работ составляет \_\_\_\_\_ календарных дней.
- 5.2. В случае изменения объема работ первоначально согласованные сроки производства работ, при необходимости, уточняются Сторонами в дополнительном соглашении.

## **Статья 6. Платежи и расчеты**

- 6.1. Все расчёты между Заказчиком и Исполнителем производятся в рублях РФ.
- 6.2. Оплата услуг осуществляется наличными средствами.
- 6.3. Стоимость 1 этапа работ составляет \_\_\_\_\_
- 6.4. Стоимость 2 этапа работ составляет \_\_\_\_\_
- 6.5. Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком после полного завершения работ Исполнителем. Стоимость окончательного расчета составляет \_\_\_\_\_
- 6.6. Стоимость фактически потребленной электроэнергии, воды, водоотведения возникших в ходе проведения работ относятся на Заказчика.

## **Статьи 7. Производство и приемка работ. Качество услуг.**

- 7.1. Для выполнения работ Заказчик в течение 3-х рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передает Исполнителю все необходимые ключи для беспрепятственного прохода в дом и вагончику.
- 7.2. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Исполнитель.
- 7.3. Исполнитель письменно, по электронной почте или по телефону за три рабочих дня до начала приемки работ извещает Заказчика о готовности каждого этапа работ. Приемка этапа работ осуществляется двухсторонними актами промежуточной приемки работ.

В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в установленный Заказчиком разумный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

Исполнитель обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

7.4. Заказчик вправе вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Исполнителя, с указанием:

- увеличить или сократить объем любой работы, включенной в договор;
- исключить любую работу;
- изменить характер или качество, или вид любой части работы;
- выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения строительства.

Исполнитель приступает к их выполнению изменений только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

7.5. Заказчик назначает своего представителя на Объекте, который от его имени совместно с Исполнителем осуществляет приемку по акту выполненных работ, технический надзор и контроль за их выполнением, и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Исполнителем материалов и оборудования условиям договора, а также техническому заданию.

Таким представителем является:

---

7.6. Связь с представителем заказчика осуществляется по телефону \_\_\_\_\_, с использованием мессенджера WhatsApp, по адресу электронной почты: \_\_\_\_\_

Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ.

7.7. После окончания работ по письменному требованию Заказчика, Исполнитель обязан передать Заказчику документы производителя на материалы (сертификаты качества и т.д.), используемые при выполнении работ.

7.8. Исполнитель вправе заблаговременно сдать выполненные работы, уведомив Заказчика в сроки, предусмотренные п. 7.3. Договора.

7.9. Окончательная приемка работ производится в порядке, предусмотренном п. 7.3 настоящего Договора.

## **Статья 8. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

10.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Исполнитель и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ.

10.4. Если Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе затребовать расторжения Договора.

## **Статья 9. Гарантии**

Подпись Исполнителя \_\_\_\_\_

Подпись Заказчика \_\_\_\_\_

### 11.1. Исполнитель гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной и технической документацией, действующими правилами (ПУЭ);
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта;
- бесперебойное функционирование электрических систем при нормальной эксплуатации Объекта.

11.2 Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы, устанавливается 5 лет с даты подписания Сторонами окончательного Акта приемки выполненных работ.

Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты работ, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в установленные Заказчиком разумные сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 5 календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.

## **Статья 10. Имущественная ответственность сторон**

12.1. За нарушение сроков окончания работ (в том числе промежуточных этапов) по вине Исполнителя, Заказчик вправе взыскать с него исключительную неустойку в размере 0,01 % от суммы стоимости договора / промежуточного этапа соответственно за каждый день просрочки.

12.2. За нарушение Заказчиком условий оплаты произведенных работ Исполнитель имеет право взыскать с него пени из расчета 0,01 % от суммы Договора за каждый день просрочки.

12.3. Стороны в одностороннем порядке определяют необходимость и целесообразность применения указанных санкций и имеют право не начислять и не взыскивать штраф и пени, установленные п.п.12.1-12.2 настоящего Договора.

12.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

12.5. Уплата пени и штрафов за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения этих обязательств.

Подпись Исполнителя \_\_\_\_\_

Подпись Заказчика \_\_\_\_\_

12.6. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства ремонтных работ по вине Исполнителя или Заказчика, компенсируется виновной Стороной.

12.7. Заказчик обязан возместить Исполнителю причиненные по его вине убытки.

12.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора все возникшие споры разрешаются в претензионном порядке со сроком ответа на претензию 10 календарных дней со дня надлежащего уведомления. В случае невозможности разрешить возникший спор в претензионном порядке Стороны передают его разрешение в Арбитражный суд г. Санкт-Петербург.

## **Статья 11. Расторжение договора**

13.1. Заказчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

- задержка Исполнителем начала производства работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
  - систематическое (три и более раза) нарушение Исполнителем сроков выполнения промежуточных этапов работ.
  - в случае, если Стороны не придут к согласованию локальных смет, договорных цен на различные виды работ при изменении объема и количества работ.
- В указанных случаях Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем письменного уведомления от Заказчика о расторжении Договора (отказе от Договора).

13.2. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за выполненные работы или задержку их более чем на 10 календарных дней;
- консервации или остановки Заказчиком строительства, ремонтных работ по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий 1 месяц;
- в случае, если Стороны не придут к согласованию локальных смет, договорных цен на различные виды работ при изменении объема и количества работ.

## **Статья 12. Прочие условия**

14.1. Исполнитель не имеет права продавать или передавать результат выполненных работ, а также проектную или техническую документацию никакой третьей стороне.

14.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

14.3. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

14.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

Подпись Исполнителя \_\_\_\_\_

Подпись Заказчика \_\_\_\_\_

14.5. Стороны пришли к соглашению о дополнительной форме фиксации хода производства работ путем фото и видеосъемки. Фото и видеосъемка хода работ осуществляется Исполнителем, фото и видеоинформация может быть размещена в сети Интернет по усмотрению Исполнителя. Заказчик самостоятельно вправе определить перечень сведений и объектов, использование которых при создании видеоролика не рекомендуется.

14.6. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются арбитражным судом в установленном порядке.

14.7. Стороны договорились о способе обмена документацией и информацией, в том числе по электронной почте. Надлежащими адресами признаются

- Со стороны Заказчика:

E-mail: \_\_\_\_\_

Мессенджер WhatsApp \_\_\_\_\_

- Со стороны Исполнителя:

E-mail: fotonovnet@gmail.com

Мессенджер WhatsApp +7-981-962-5178

Стороны исходят из того, что информация, документы и указания, исходящие с данных адресов достоверно исходят от стороны по договору и самостоятельно несут риск несанкционированного доступа к данным адресам.

**Приложение к договору:**

Приложение 1 – Смета

Приложение 2 - Техническое задание

## Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель	Заказчик
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Литвинов и Компания»</p> <p>ОГРН 1091902000948</p> <p>ИНН 1902022692</p> <p>КПП 190201001</p>	<p>Фамилия _____</p> <p>Имя _____</p> <p>Отчество _____</p>
<p>Генеральный директор:</p> <p>Литвинов Иван Николаевич</p> <p>Т. +7-(812)-907-1128</p> <p>E-mail: fotonovnet@gmail.com</p> <p>Подпись _____</p>	<p>Регистрация _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Паспорт (кем и когда выдан)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Серия _____ № _____</p> <p>Т. _____</p> <p>Подпись _____</p>

Подпись Исполнителя \_\_\_\_\_

Подпись Заказчика \_\_\_\_\_